

GK.6622.2. 45.7.2016

Grójec, dn. 23 grudnia 2019r.

DECYZJA Nr 45.7/2016

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2016, poz.703 / oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Błędów

Orzekam:

o uznaniu za mienie gminne (gromadzkie) działek położonych na terenie gminy **Błędów** w obrębie **Wilków Pierwszy** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **32** o pow. **0,18ha** oraz **nr 225** o powierzchni **0,03ha**

Uzasadnienie

W związku z pismem złożonym przez Wójta Gminy Błędów w sprawie ustalenia czy wnioskowane działki nie stanowią mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Grójecki Postanowieniem znak:GK.6622.2.45.5.2019 z dnia 24.10.2019r. wznowił postępowanie administracyjne z uwagi, iż istnieją przesłanki określone w art. 145§1 pkt. 5 ustawy Kodeks Postępowania administracyjnego tj. wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne, nowe dowody istniejące w dniu wydania ww. decyzji, nieznanie organowi, który je wydał.

Do wniosku załączono protokół z zebrania z mieszkańcami wsi Wilków Pierwszy wraz z listą obecności, z którego wynika, iż według zeznań najstarszych mieszkańców wsi Wilków Pierwszy nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższe działki użytkowali mieszkańcy wspólnie i opłacali podatki za ww. grunty.

Ponadto działki nr 32 i 225 położone w m. Wilków Pierwszy, gmina Błędów były przekazane do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed datą 5 lipca 1963r.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „*Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1ust.1 ww. ustawy , jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały one faktycznie lub prawnie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962r.*”

Starosta Grójecki po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji, Decyzją Nr 45.6/2016 z dnia 15.11.2019r. uchylił decyzję własną nr 45/2016 znak:GK.6622.2.45.2016 z dnia 19.01.2017r., decyzję nr 45.1./2016 z dnia 31.05.2017r. oraz decyzję nr 45.3/2016 z dnia 21.08.2018r. z uwagi na istniejące przesłanki określone w art. 145§1 pkt.5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:
Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/9/8/63/88) obrębu geodezyjnego Wilków Pierwszy, gmina Błędów działki oznaczone nr 32 o pow. 0,18ha oraz nr 225 o pow. 0,03ha zostały wpisane pod pozycją rejestrową nr 211. Jako władającego gruntem wpisano „Wspólnota gruntowa wsi Wilków Pierwszy”.

Dnia 13.09.2019r. Sołtys wsi Wilków Pierwszy przeprowadził zebranie z mieszkańcami wsi. Z zebrania tego załączono do wniosku protokół z listą obecności.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 32 o powierzchni 0,18ha jest nieużytkiem, a przez wiele lat mieszkańcy wybierali z niej piach, natomiast na działce nr 225 znajduje się beczka z wodą służąca mieszkańcom do nabierania wody do zabiegów agrotechnicznych.

Na zebraniu wiejskim najstarsi mieszkańcy wsi Wilków Pierwszy wyjaśnili, że nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższe działki użytkowali wszyscy mieszkańcy wsi. Najstarsi uczestnicy zebrania potwierdzili, iż ww. działki były przekazane do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Wilków Pierwszy przedmiotowe działki stanowiły majątek ogólnospołeczny i pozostawały w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gminne (gromadzkie).

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gminne (gromadzkie) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gminne (gromadzkie) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wilków Pierwszy, a zatem posiada charakter

ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Błędów w obrębie Wilków Pierwszy oznaczone w ewidencji gruntów numerem 32 o pow. 0,18ha oraz nr 225 o pow. 0,03ha stanowią mienie gminne (gromadzkie).

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gminne (gromadzkie) nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Wilków Pierwszy i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wilków Pierwszy oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Błędowie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Błędów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Wilków Pierwszy - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044).

Zd. STAROSTA GRÓJECKIEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I INŻYNIERSTWA

